

รายละเอียดการบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

ล้างใหญ่เครื่องปรับอากาศ จำนวนเครื่องปรับอากาศรวม ๓๔๒ เครื่อง

๑. การบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ล้างใหญ่ ๒ เดือน/ครั้ง/เครื่อง ล้างใหญ่รวม ๒ ครั้ง/เครื่อง ภายใน ๑๒ เดือน โดยดำเนินการตามรายละเอียด ดังนี้
 - ๑.๑ บำรุงรักษาและทำความสะอาดแผ่นครีป (Fin) แผงท่อในชุดทำความเย็นและแผงท่อในชุดระบายความร้อนและพัดลมระบายความร้อน
 - ๑.๒ ทำความสะอาดเครื่องส่งลมเย็น (AHU) ขจัดฝุ่นละอองที่จับกับแผงกรองอากาศ ฉนวนท่อน้ำเย็นและท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
 - ๑.๓ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ความเย็น โดยใช้ลมเป่า
 - ๑.๔ ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน
๒. นอกจากดำเนินการตามข้อ ๑ แล้ว ต้องดำเนินการตามรายละเอียดต่อไปนี้ควบคู่ไปด้วย
 - ๒.๑ ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องปรับอากาศและเสียงรบกวนที่เกิดจากตัวเครื่องปรับอากาศ
 - ๒.๒ ตรวจสอบความดันน้ำยาตัวสูงและต่ำ
 - ๒.๓ ตรวจสอบการกินกระแสไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ
 - ๒.๔ ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ควบคุมเครื่องปรับอากาศทุกชนิด
 - ๒.๕ ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม คอยล์เย็นและพัดลมระบายความร้อน
๓. การตรวจสอบ
 - ๓.๑ ผู้รับจ้างต้องทำรายงานแจ้งผลการตรวจสอบ และทำประวัติของเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง ที่ตรวจสอบพร้อมสรุปผลการตรวจสอบสภาพของเครื่องปรับอากาศให้ผู้ว่าจ้างทราบทุกครั้งเพื่อเป็นหลักฐานในการตรวจสอบการให้บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ
 - ๓.๒ กรณีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนอะไหล่ อุปกรณ์ ต้องนำเสนอวิธีการแก้ไขให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ก่อนการซ่อมทุกครั้ง
 - ๓.๓ ผู้รับจ้างต้องทำรายงานแจ้งเสนอราคาอุปกรณ์แต่ละรายการในการซ่อมเครื่องปรับอากาศ และราคาค่าแรงในการซ่อมแซมแนบมาด้วย
 - ๓.๔ ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างชำนาญการและมีฝีมือ มีคุณภาพ ประจำที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม อย่างน้อย ๒ คน ลงชื่อปฏิบัติงาน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ในวันราชการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการตรวจสอบซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศทันทีที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ดำเนินการ
 - ๓.๕ ในการรับแจ้งซ่อมแล้ว ต้องดำเนินการภายใน ๓ วัน
 - ๓.๖ ในการดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศจะต้องมีทีมงานดำเนินการ แต่ ละครั้งไม่น้อยกว่า ๒ คน
 - ๓.๗ ใน ๑ เดือน ทีมงานจะต้องล้างใหญ่เครื่องปรับอากาศได้ไม่น้อยกว่า ๑ ชั้นของอาคาร โดยการ ถอดเครื่อง อุปกรณ์อะไหล่ออกมาล้างภายนอก ส่วนที่ถอดไม่ได้ต้องใช้น้ำล้าง ต้องมีสิ่งรองรับ น้ำไม่ให้หยดไหลไปถูกทรัพย์สินเสียหาย ถ้าทรัพย์สินเสียหายต้องชดใช้ตามสภาพโดยเป็นเงิน หรือสิ่งของนั้น
 - ๓.๘ ต้องจัดทำแผนการล้างเครื่องปรับอากาศให้ผู้รับจ้างทราบก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า ๓ วัน
 - ๓.๙ หลังการซ่อมหรือล้างเครื่องปรับอากาศต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย

/๔. คุณสมบัติของ...



(กระทรวงอุตสาหกรรม เป็นที่พึ่งของผู้ประกอบการและประชาชนอย่างแท้จริง)

๔. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง
ต้องเป็นบริษัท/นิติบุคคล ที่มีความรู้ความชำนาญ และมีประสบการณ์ทำงานกับหน่วยงานราชการ
เกี่ยวกับเครื่องปรับอากาศเป็นอย่างดี
๕. ระยะเวลาการจ้าง
ภายใน ๑๒ เดือนนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
๖. ระยะเวลาการจ่ายเงิน
 - ๖.๑ รอบที่ ๑ งวดที่ ๑ จ่าย ๒๕ % ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒
ได้ไม่น้อยกว่า ๓ ชั้นแล้วเสร็จ ระยะเวลาส่งมอบงานรอบที่ ๑ งวดที่ ๑ ภายใน ๓ เดือนนับถัด
จากวันลงนามในสัญญาจ้าง
 - ๖.๒ รอบที่ ๒ งวดที่ ๒ จ่าย ๒๕ % ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ได้ไม่
น้อยกว่า ๓ ชั้นแล้วเสร็จ ระยะเวลาส่งมอบงานรอบที่ ๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๖ เดือนนับถัดจาก
วันลงนามในสัญญาจ้าง
 - ๖.๓ รอบที่ ๓ งวดที่ ๓ จ่าย ๒๕ % ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒
ได้ไม่น้อยกว่า ๓ ชั้นแล้วเสร็จระยะเวลาส่งมอบงานรอบที่ ๓ งวดที่ ๓ ภายใน ๙ เดือนนับถัด
จากวันลงนามในสัญญาจ้าง
 - ๖.๔ รอบที่ ๔ งวดที่ ๔ จ่ายส่วนที่เหลือเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการครบถ้วนตามสัญญาจ้าง
๗. การคิดค่าปรับ
ตามข้อ ๓.๔ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่จัดหาช่างชำนาญการและฝีมือดี มีคุณภาพ ประจำที่กรมโรงงาน
อุตสาหกรรม อย่างน้อย ๒ คน ลงชื่อปฏิบัติงาน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ในวันราชการ
ให้ผู้ว่าจ้างหักค่าจ้างรายวันจากผู้รับจ้างในอัตราวันละ ๖๐๐.๐๐ บาท (หกร้อยบาทถ้วน) จนถึง
เวลาที่ผู้รับจ้างจัดหาช่างชำนาญการและฝีมือดี มีคุณภาพ มาปฏิบัติงานครบถ้วน หรือจนถึงวันที่
ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างแล้วแต่กรณี



‘‘กระทรวงอุตสาหกรรม เป็นที่พึ่งของผู้ประกอบการและประชาชนอย่างแท้จริง’’